



**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**



**URBEL**  
Cia. Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte

## MEMÓRIA DE CÁLCULO DO BDI

### ELABORAÇÃO DO PLANO DE AÇÃO E DO PROJETO DE TRABALHO SOCIAL PARA A OCUPAÇÃO ROSA LEÃO - REGIÃO IZIDORA

Parâmetros para cálculo do BDI		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,35%
Imprevistos	I	0,96%
Despesas Financeiras	DF	1,00%
Lucro	L	8,00%
Tributos (COFINS)	C	3,00%
Tributos (PIS)	P	0,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Cálculo do BDI		<b>22,40%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + I) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - C - P - ISS)} - 1$$

**OBS: OS TRIBUTOS IRPJ E CSLL NÃO DEVEM INTEGRAR O CÁLCULO DO BDI.**

**Portal da Assinatura - PBH**

2 página(s) assinada(s) - Datas e horários baseados em Brasília, BR

Certificado de assinaturas gerado em terça-feira, 27 de janeiro de 2026 às 15:44

Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021

---

BDI - PTS ROSA LEÃO.pdf

---

Documento assinado digitalmente, por assinatura simples, em terça-feira, 27 de janeiro de 2026 às 15:44

Assinante: BEN HUR PEREIRA SANTOS Matrícula: UR000385

Hash da assinatura: 6AF38D6BE5B021B1B037D60FAFE2353EE9A90C44 Para validar utilize o QR Code ao lado

